



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 441/2019**

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia-Mare, str. Mărășești, nr. 18/18, Mărășești, nr. 23/2, Monetăriei nr. 4A/1 și Monetăriei nr. 4A/2**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 548/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 548/2019;
- Raportul de specialitate nr. 238/2019 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Baia – Mare, str. Mărășești, nr.18/18, Mărășești, nr. 23/2, Monetăriei nr. 4A/1, Monetăriei, nr. 4A /2;
- Cererea nr. 32694/27.08.2019 prin care ..... solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești, nr. 18/18;
- Cererea nr. 30642/07.08.2019 prin care .... solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești, nr. 23/2;
- Cererea nr. 10985/14.03.2019 prin care ..... solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Monetăriei, nr. 4A/1;
- Cererea nr. 13211 prin care d-na .... solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Monetăriei, nr. 4A/2;
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuințe în ședința din data de 16.10.2019.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- H.C.L nr. 281/2019 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin închirierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea / administrarea Municipiului Baia-Mare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Art. 105, art. 108, art. 129, alin 2, lit, c, alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. q, art. 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.10.2020, pentru ....., chiriașa în locuința de pe str. Mărășești, nr. 18/18.
- Art.2 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.10.2020, pentru ....., chiriaș în locuința de pe str. Mărășești, nr. 23/2.
- Art.3 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.10.2020, pentru ....., chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei, nr. 4A/1.
- Art.4 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.10.2020 pentru ....., chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei, nr. 4A/2.
- Art.5 Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, din cadrul Primăriei Baia Mare.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Serviciul Contracte Imobiliar;
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	4